



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

10.11.2025 nr 6-1/99-11

Kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 03.11.2025 korraldusega nr 605 kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-005).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist muuta krundi hoonestusala paiknemist ja ehitusõigust, et laiendada olemasolevaid tootmishooneid.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi asub Tähe tn 15 kinnistu maa-alal, mille juhtotstarve on „tööstushoonete maa“. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju keskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Puur  
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Tähe tn 15 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Scandagra Eesti Aktsiaselts, [scandagra@scandagra.ee](mailto:scandagra@scandagra.ee)  
OÜ Laurits, [Janek@Laurits.ee](mailto:Janek@Laurits.ee)  
OÜ Rovex, [rovex@hot.ee](mailto:rovex@hot.ee)  
Tanel Lapp  
Aare Kallakas  
Priit Soonets  
Helen Soonets  
Jaak Luhakooder  
Ain Kuresoo  
Päästeamet, [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
Elektrilevi OÜ, [elektrilevi@elektrilevi.ee](mailto:elektrilevi@elektrilevi.ee)  
AS Viljandi Veevärk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee), 5440 0766